



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.08.2025 № 189
г. Ярославль

О проведении аукциона по
продаже изъятого на основании
заочного решения суда объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом
жилой Кореневых- Поседимовых»,
конец XVIII в., конец XIX в. –
начало XX в., и земельного
участка с кадастровым номером
76:23:022003:198

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 06.10.2022 № 856-п (далее – Порядок), Положением о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утверждённым постановлением Администрации Ярославской области от 02.04.2007 № 116, приказом Правительства Ярославской области от 15.08.2024 № 711/лс-оив «О приеме на работу Ермоловой Е.В.», приказом министерства имущественных отношений Ярославской области от 01.08.2024 № 157 «О распределении обязанностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной

форме», заочным решением Заволжского районного суда города Ярославля от 24.11.2023 по делу № 2-2833/2023, вступившим в законную силу 23.04.2024, представлением государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 30.01.2025 № ИХ.43-260/2025 (от 30.01.2025 № ВХ. 28-2051/2025).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные торги по продаже изъятого у Виноградова Бориса Константиновича (СНИЛС 047-820-039 53) по заочному решению суда объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и земельного участка путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, проводимом в электронной форме:

1.1. Двухэтажное нежилое здание, площадью 325,9 кв. м с кадастровым номером 76:23:010101:19412, являющееся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Кореневых - Поседимовых», конец XVIII в., конец XIX в., – начало XX в., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, наб. Тверицкая, д.47.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 76:23:022003:198, площадью 265 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: здание административного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, наб. Тверицкая, д.47.

2. Установить:

- начальную цену продажи предмета аукциона согласно отчету от 03.03.2025 № 47563/25/7-2 об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ, необходимых для сохранения изъятого объекта культурного наследия, выполненному оценщиком ООО «ГЕС» (далее – Отчет), в размере 3 261 473 (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС), в том числе двухэтажное нежилое здание – 742 812 (Семьсот сорок две тысячи восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС), стоимость земельного участка – 2 518 661 (Два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% начального размера цены продажи, что составляет 326 147 (Триста двадцать шесть тысяч сто сорок семь) рублей 30 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% – 163 073 (Сто шестьдесят три тысячи семьдесят три) рубля 65 копеек;

- стоимость восстановительных работ с учетом НДС согласно Отчету, 8 583 136 (Восемь миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

3. Отделу регулирования имущественных отношений и рекламы министерства имущественных отношений Ярославской области в сроки, установленные пунктом 2.5 Порядка, направить в министерство конкурентной политики Ярославской области заявку на проведение аукциона и аукционную документацию посредством программного комплекса управление торгами

государственной информационной системы «Государственные закупки Ярославской области».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ярославской области.

5. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова